

Załącznik nr 1

Oświadczenia i informacje dla Najemcy

do Regulaminu serwisu i Ogólnych Warunków Najmu kontenerów

Chomikownia. 
Magazyny Kontenerowe Self-Storage

Serwis	Chomikownia.pl
Wynajmujący	PIRUM Sp. z o.o.
Adres	ul. Czarnoleska 25, 58-500 Jelenia Góra
Miejsce położenia kontenerów	ul. Czarnoleska 25a, 58-500 Jelenia Góra
Kontakt	chomikownia@pirum24.pl

Dokument przeznaczony do udostępnienia Najemcy przed złożeniem Dyspozycji Najmu online.

Proces rezerwacyjny i obsługa najmu są realizowane z wykorzystaniem Aplikacji SmartBox.

wersja z dnia 17 sierpnia 2026 r.

1. Cel dokumentu

Niniejszy dokument zawiera informacje i oświadczenia składane przez Najemcę w procesie rezerwacyjnym Chomikownia.pl obsługiwany technicznie z wykorzystaniem Aplikacji SmartBox. Dokument stanowi załącznik do Regulaminu serwisu oraz Ogólnych Warunków Najmu Kontenerów i powinien zostać udostępniony Najemcy przed złożeniem Dyspozycji Najmu.

Zaznaczenie wymaganych pól w Aplikacji oznacza, że Najemca zapoznał się z poniższymi informacjami, przyjął je do wiadomości oraz składa odpowiednie oświadczenia w zakresie wskazanym przy danym polu.

2. Podsumowanie oświadczeń w Aplikacji

Lp.	Nazwa pola w Aplikacji	Zakres informacji
1	Rozpoczęcie najmu i zasady dostępu	Data rozpoczęcia najmu, naliczanie opłaty, aktywacja dostępu i korzystanie z Aplikacji / klawiatury bramy.
2	Rozpoczęcie usługi przed upływem terminu na odstąpienie	Żądanie rozpoczęcia świadczenia oraz obowiązek zapłaty proporcjonalnej w razie odstąpienia po rozpoczęciu usługi.
3	Nieterminowe opróżnienie Kontenera	Obowiązek opróżnienia Kontenera, należności za dalsze zajmowanie oraz dochodzenie roszczeń.
4	Informacja o zadłużeniu i BIG	Możliwość przekazania informacji o wymagalnym zadłużeniu do biura informacji gospodarczej po spełnieniu warunków prawa.
5	Monitoring wizyjny placu	Informacja o CCTV, administratorze nagrań, celu i zasadach udostępniania nagrań.

3. Treść oświadczeń i informacji

1

Żądam rozpoczęcia świadczenia usługi najmu od wybranej przeze mnie daty i akceptuję zasady dostępu do placu i Kontenera.

Oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a i akceptuję, że wskazana przeze mnie data rozpoczęcia najmu jest datą rozpoczęcia naliczania opłaty za usługę oraz datą, od której Kontener jest przeznaczony dla mnie zgodnie z zawartą Umową.

Przyjmuję do wiadomości, że dostęp do placu i Kontenera jest aktywowany zgodnie z warunkami Umowy i komunikatami w Aplikacji SmartBox. Dostęp do bramy może być realizowany z poziomu Aplikacji, za pomocą kodu na klawiaturze dostępowej lub w inny sposób wskazany przez Wynajmującego.

Zobowiązuję się chronić dane logowania, kody i inne środki dostępu oraz nie udostępniać ich osobom nieuprawnionym. Jeżeli Aplikacja pozwala upoważnić inną osobę do dostępu, przyjmuję odpowiedzialność za prawidłowe udzielenie takiego upoważnienia.

2

Żądam rozpoczęcia świadczenia usługi najmu przed upływem ustawowego terminu na odstąpienie od Umowy.

Żądam rozpoczęcia świadczenia usługi najmu od wybranej przeze mnie daty, przed upływem ustawowego terminu na odstąpienie od Umowy zawartej na odległość.

Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu świadczenia usługi będę zobowiązany/a do zapłaty za świadczenia spełnione do chwili odstąpienia, proporcjonalnie do zakresu wykonanej usługi.

Jeżeli usługa zostanie w pełni wykonana za moją wyraźną zgodą przed upływem terminu na odstąpienie, przyjmuję do wiadomości, że po pełnym wykonaniu usługi mogę utracić prawo odstąpienia od Umowy w zakresie przewidzianym przepisami prawa.

3**Przyjmuję do wiadomości konsekwencje nieterminowego opróżnienia Kontenera po zakończeniu najmu.**

Oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a, iż po zakończeniu uprawnionego okresu najmu jestem zobowiązany/a do niezwłocznego opróżnienia Kontenera ze wszystkich rzeczy, usunięcia własnej kłódki oraz pozostawienia Kontenera pustego, zamiecionego i gotowego do dalszego wynajmu.

Przyjmuję do wiadomości, że brak opróżnienia Kontenera w terminie będzie traktowany jako dalsze zajmowanie Kontenera po zakończeniu Umowy i może skutkować dochodzeniem wynagrodzenia za bezumowne korzystanie, uzasadnionych kosztów oraz innych roszczeń przewidzianych Regulaminem i przepisami prawa.

W przypadku braku zapłaty PIRUM Sp. z o.o. jest uprawniona do dochodzenia należności, naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie, skierowania sprawy do windykacji, kancelarii prawnej, postępowania sądowego oraz egzekucyjnego.

4**Przyjmuję do wiadomości możliwość przekazania informacji o zadłużeniu do biura informacji gospodarczej, jeżeli spełnione będą warunki przewidziane prawem.**

Zostałem/am poinformowany/a, że w przypadku powstania wymagalnego zadłużenia PIRUM Sp. z o.o. może, po spełnieniu warunków przewidzianych przepisami prawa, przekazać moje dane osobowe oraz informacje o zadłużeniu do biura informacji gospodarczej, w tym do Krajowego Rejestru Długów BIG S.A. albo innego biura informacji gospodarczej.

Przyjmuję do wiadomości, że przekazanie informacji o zadłużeniu do biura informacji gospodarczej może negatywnie wpłynąć na moją wiarygodność płatniczą oraz możliwość korzystania z usług finansowych, leasingowych, abonamentowych lub zawierania innych umów wymagających oceny rzetelności płatniczej.

Informacje o zadłużeniu mogą zostać przekazane wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych przez obowiązujące przepisy prawa.

5**Przyjmuję do wiadomości, że teren placu kontenerowego jest objęty całodobowym monitoringiem wizyjnym CCTV.**

Przyjmuję do wiadomości, że teren placu kontenerowego PIRUM Sp. z o.o., w szczególności wjazd, brama, ciągi komunikacyjne, strefa Kontenerów oraz teren zewnętrzny, objęty jest całodobowym monitoringiem wizyjnym.

Monitoring prowadzony jest w celu ochrony osób, mienia PIRUM Sp. z o.o., Kontenerów, rzeczy pozostawionych przez Najemców, zapobiegania kradzieżom, uszkodzeniom i aktom wandalizmu, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Administratorem nagrań z monitoringu jest PIRUM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Czarnoleskiej 25, 58-500 Jelenia Góra. Dane z monitoringu mogą obejmować wizerunek osób oraz pojazdów. Podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes administratora, tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Nagrania są przechowywane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów, a następnie usuwane lub nadpisywane, chyba że stanowią dowód w sprawie, są potrzebne do wyjaśnienia zdarzenia, dochodzenia roszczeń albo zostały zabezpieczone na żądanie uprawnionego organu.

Nagrania mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom obsługującym monitoring, jeżeli jest to niezbędne do ochrony mienia, wyjaśnienia zdarzenia lub dochodzenia roszczeń. Pełna informacja znajduje się w Polityce prywatności oraz na oznaczeniach na terenie placu.

4. Postanowienie końcowe

Niniejszy załącznik należy czytać łącznie z Regulaminem serwisu i Ogólnymi Warunkami Najmu Kontenerów oraz Polityką prywatności i plików cookies Chomikownia.pl. W przypadku rozbieżności decydujące znaczenie ma treść Regulaminu/OWU oraz bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.