

UMOWA NAJMU KONTENERA MAGAZYNOWEGO TYPU „SELF-STORAGE”

zawarta w Jeleniej Górze, dnia _____ r., pomiędzy

PIRUM sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, prowadzącą działalność pod marką Chomikownia.pl

ul. Czarnoleska 25, 58-500 Jelenia Góra

NIP: 6112815302, KRS: 0000934108

dalej „Wynajmujący”/„Usługodawca”

Imię i nazwisko / nazwa: _____

Data urodzenia / NIP: _____

Adres: _____

dalej „Najemca”

§1. PRZEDMIOT NAJMU

1. Przedmiotem Najmu jest kontener magazynowy nr _____, znajdujący się na terenie Chomikownia.pl przy ul. Czarnoleskiej 25A, 58-500 Jelenia Góra, o powierzchni ok. 14 m² i pojemności ok. 33 m³.
2. Umowa najmu zostaje zawarta na warunkach określonych w niniejszej Umowie, a także w Regulaminie serwisu oraz Ogólnych Warunkach Najmu kontenerów Chomikownia.pl wraz z załącznikami (dalej „OWU”), obowiązujących na dzień zawarcia Umowy i udostępnionych Najemcy przed jej zawarciem. OWU stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Najemca potwierdza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z jej treścią, OWU oraz Polityką prywatności i plików cookies Chomikownia.pl, a OWU akceptuje. Techniczną obsługę procesu najmu zapewnia Aplikacja SmartBox; SmartBox nie jest stroną Umowy.

§2. CZYNSZ I OPŁATY

1. Za korzystanie z Przedmiotu Najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w wysokości _____ zł brutto.
2. Czynsz jest płatny zgodnie z wariantem wskazanym w Aplikacji SmartBox przed zawarciem Umowy - z góry za cały okres najmu albo okresowo.
3. Najemca ponosi także opłaty dodatkowe wskazane przed zawarciem Umowy lub wynikające z OWU w związku z niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązków Najemcy.
4. Wynajmujący wystawia i doręcza Najemcy elektronicznie dokument sprzedaży zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Adres e-mail Najemcy: _____
5. Dla niniejszej Umowy wiążąca jest cena brutto i opłaty potwierdzone przy jej zawarciu. Zmiana cen przyszłych ofert nie wpływa na Umowę, z zastrzeżeniem zasad płatności okresowych zaakceptowanych przed jej zawarciem.

§3. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia _____ do dnia _____, zgodnie z warunkami zatwierdzonymi w Aplikacji SmartBox. Jeżeli wybrany wariant wymaga płatności przed aktywacją, rozpoczęcie najmu jest uzależnione od jej dokonania.
2. Brak terminowego zwrotu Przedmiotu Najmu przez Najemcę nie poczytuje się za wolę Stron kontynuowania Umowy. Umowa rozwiązuje się po czasie, na jaki została zawarta.
3. Jeżeli po zakończeniu Umowy Najemca nie zwróci Przedmiotu Najmu, Wynajmujący może dochodzić wynagrodzenia za bezumowne korzystanie, naprawienia szkody oraz innych należności zgodnie z OWU i przepisami prawa.

§4. WYDANIE, DOSTĘP, ZWROT

1. Po aktywacji najmu dostęp do placu kontenerowego jest udostępniany za pomocą Aplikacji SmartBox, kodu na klawiaturze dostępowej lub innej metody wskazanej przez Wynajmującego.
2. Aktywacja dostępu do placu kontenerowego i Przedmiotu Najmu jest równoznaczna z wydaniem Przedmiotu Najmu Najemcy.
3. Najemca zwraca Przedmiot Najmu najpóźniej w terminie wynikającym z Umowy, całkowicie opróżniony, wysprzątnięty i bez własnej kłódki, oraz kończy najem w Aplikacji SmartBox, jeżeli taka funkcja jest dostępna.

§5. POZOSTAŁE WARUNKI UMOWY

Wszelkie szczegółowe warunki Umowy, w tym dotyczące korzystania z Przedmiotu Najmu, zakazów, odpowiedzialności stron, uprawnień i obowiązków Stron, zapłaty czynszu i innych opłat, przypadków rozwiązania Umowy oraz zasad zwrotu Przedmiotu Najmu, określone są w OWU, które stanowią integralną część Umowy.

§6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadkach nieokreślonych w niniejszej Umowie zastosowanie mają postanowienia OWU oraz przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku rozbieżności, zastosowanie ma w pierwszej kolejności Umowa, a dopiero później OWU.
3. Wynajmujący może zmienić warunki OWU, wyłącznie w przypadkach oraz na zasadach określonych w OWU.
4. W przypadku sporów z Najemcą niebędącym konsumentem właściwy do ich rozpoznania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Jeleniej Górze. W przypadku Najemcy będącego konsumentem właściwość sądu określają powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Umowa podlega prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich.
5. Indywidualne zmiany Umowy wymagają uzgodnienia przez Strony co najmniej w formie dokumentowej, w szczególności za pośrednictwem Aplikacji lub poczty elektronicznej, chyba że prawo lub OWU wymagają formy szczególnej.

Umowa została zawarta elektronicznie w ramach procesu najmu Chomikownia.pl obsługiwanego z wykorzystaniem Aplikacji SmartBox.